

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Янковского Александра Владимировича на тему «Формирование методов интегрального управления организационной устойчивостью пространственно-территориального жилищного девелопмента городской среды», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства

Представленная работа затрагивает одну из наиболее комплексных проблем современного градостроительства – обеспечение устойчивости девелоперских проектов в условиях реконструкции и обновления исторически сложившейся застройки. Актуальность исследованию придаёт рассмотрение задачи в условиях ограниченных ресурсов, высокой неопределённости внешней среды и необходимости многофакторного анализа, при которых качество традиционных подходов к управлению проектами оказывается недостаточным. Автор предлагает системный взгляд на проблему, рассматривая девелопмент как целостную производственно-строительную систему, управляемую интегральными методами.

Научная новизна работы заключается в разработанной автором таксономии методов и подходов к управлению организационной устойчивостью кластер территорий, позволяющей формализовать и структурировать разнородные факторы эффективности девелоперской деятельности, выстраивая прозрачную иерархию рекомендуемых управленческих решений. Автор, не ограничиваясь абстрактными суждениями, увязывает классификацию с конкретными организационно технологическими параметрами (ОТП), формами организации строительства (ФОС) и организационными формами управления (ОФУ), что обеспечивает результатам работы существенную практическую значимость.

Значительным вкладом в методологию управления жизненным циклом строительных объектов является предложенная экономико-математическая модель реализации девелоперского проекта. Модель учитывает взаимосвязь девелопера застройщика с территориально воспроизводственной жилищной системой городской среды и позволяет количественно оценивать устойчивость проекта на разных стадиях его жизненного цикла. Особенно ценно, что в модели учтены как внешние (экзогенные), так и внутренние (эндогенные) факторы, формирующие интегральный показатель организационной устойчивости.

Практическая значимость работы подтверждена результатами апробации на примере жилого комплекса в г. Королёве, оценка потерь времени инвестиционного цикла которого без использования авторских методик управления и с их использованием демонстрирует эффективность системы интегрального управления до 20 % и повышение рентабельности до 17 %, что может считаться существенным экономическим эффектом внедрения. Достоинством работы является также полное соответствие заявленной научной специальности, пунктам 7 и 8 паспорта специальности 2.1.14, касающимся разработки методов организации и управления жизненным циклом объектов капитального строительства, а также моделирования и оптимизации организационных структур.

Несмотря на положительную в целом оценку работы, по тексту автореферата можно сделать несколько замечаний уточняющего характера:

1. В описании причинно-следственной диаграммы анализа организационной устойчивости (стр. 9) стоило бы более детально раскрыть методику их свёртки в интегральный показатель организационной устойчивости, обеспечивающую воспроизводимость результата.
2. При рассмотрении алгоритма сценарного моделирования (стр. 16) и формулировке оптимизационной задачи (ф. 5) ожидалось увидеть в том числе критерии оптимизации.
3. В демонстрации расчёта резервов производительности труда по формуле Сергеева А. С. – Киевского Л. В. (ф. 7, табл. 3, стр. 20) целесообразно было указать источник и методику определения нормативной и фактической продолжительности строительства.

Подытоживая вышесказанное, считаю диссертацию Янковского Александра Владимировича на тему «Формирование методов интегрального управления организационной устойчивостью пространственно-территориального жилищного деvelopeмента городской среды» соответствующей требованиям Положения ВАК РФ «О порядке присуждения учёной степени», предъявляемым к работам на соискание учёной степени кандидата наук, а автора работы Янковского Александра Владимировича – заслуживающим присуждения степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства.

Кандидат технических наук
(2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства, 2.10.2 – Экологическая безопасность),
доцент кафедры технологий строительства и
конструкционных материалов инженерной академии
ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы
народов имени Патриса Лумумбы»

Суворова
Мария Олеговна

25.09.2026 г.

Подпись Суворовой М.О. удостоверяю

Заместитель председателя ученого совета
инженерной академии РУДН, д.т.н.



С.А. Купреев

Адрес: 115419, Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3., каб. 605
Тел.: +7 495 955 09 85
E mail: suvorova_mo@rudn.ru

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета

Суворова М.О.